



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक २८] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १७-२३, २०१५/भाद्रपद २६-आश्विन १, शके १९३७ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा. अ. क्र. १४९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० सप्टेंबर, २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टिपीएस-२८१५-९०-प्र. क्र.-५३-नवि-३०-२०१५.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये मौजे बोरगाव धर्माळे, ता. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ४७ (गट क्र. ७६, ७७) व मौजे नांदगांव पेठ, भाग २, ता. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ४५८/१, ४५८/२, ४५९, ४६०/१, ४६०/१क, ४६०/२, ४६०/३, ४६१/१ब, ४६१/१क, ४६१/२, ४६३/१अ/१, ४६३/१अ/२, ४६३/१अ/३, ४६३/१ क, ४६३/१ ई, ४६३/१ड, ४६३/१ब, ४६३/१, ४६४/१, ४६४/२, ४६४/३, ४६४/४ मधील सुमारे ३३.७३ हे. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट होते. सदर क्षेत्र शासन अधिसूचना सम क्रमांक दि. ५-११-२०१२ अन्वये कृषि विभागातून रहिवास विभागात सदर अधिसूचनेत नमूद अट क्र. १ ते ६ स अधिन राहून समाविष्ट करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रासाठी दि. ५ नोव्हेंबर, २०१२ च्या अधिसूचनेतील अट क्र. ५ खालीलप्रमाणे आहे :—

अट क्र. ५.—उक्त जमिनीचा अभिन्यास करतेवेळी उक्त जमिनीच्या क्षेत्रफळाचे २० ते २५% EWS/LIG घटकासाठी ३० ते ५० चौ. मी. क्षेत्रफळाचे व १०% क्षेत्र ५० ते १०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचे भूखंड प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने गृहनिर्माण धोरणानुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१ कक) (क) अन्वये दि. ८-११-२०१३ रोजी निर्णय घेतला असून सदरचा निर्णय लगतच्या जनगणनेनुसार १० लाखांपेक्षा जास्त लोकसंख्या असलेल्या महानगरपालिकांकरीता लागू आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेची लोकसंख्या १० लाखांपेक्षा कमी असल्याने सदर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी सदर निर्णय लागू नाही व उक्त क्षेत्र हे सदर महानगरपालिका क्षेत्राबाहेर अमरावती प्रादेशिक योजना क्षेत्रात स्थित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या दि. ५ नोव्हेंबर २०१२ च्या अधिसूचनेत नमूद अट क्र. ५ ही अट उक्त क्षेत्रासाठी कायम ठेवणे उचित होणार नसल्याने ती रद्द करणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती ;

आणि ज्याअर्थी, सदरची अट रद्द करतांना उक्त क्षेत्रासाठी दि. ६ मे २०१५ च्या शासन निर्णयान्वये विहित करण्यात आल्याप्रमाणे त्या त्या वर्षासाठी तयार केलेल्या बाजारमूल्य दर सूचितील जमिन दराच्या ३०% अधिमूल्य आकारणी करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या क्षेत्रफळाची एकूण ३५% क्षेत्रावर बंधने घालणारी सदर अट रद्द होणार असल्याने, एकूण क्षेत्राच्या ३५% क्षेत्रफळासाठी अधिमूल्य आकारणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०, पोट-कलम २ मधील तरतुदी लक्षात घेता उक्त क्षेत्रासाठी दि. ५ नोव्हेंबर २०१२ चे शासन अधिसूचनेतील नमूद अट क्र. ५ रद्द करणे व सदर अधिसूचनेतील इतर अटी कायम ठेवणे आवश्यक झाले असल्याचे व सदर जमिनीवरील एकूण क्षेत्राच्या ३५% क्षेत्रासाठी सदर जमिनीच्या बाजारमूल्याच्या ३०% दराने अधिमूल्य आकारणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे. यापुढे ज्यास “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिले आहे) ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२०, पोट-कलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती/सूचना योग्य त्या कारणांसह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

टीप :-सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म.शा.रा.,अ.क्र. १५०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 10th September, 2015

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.-TPS-2815-90-CR-53-UD-30-2015.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned *vide* Government Notification of Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 29th May, 1993 and has come into force with effect from 15th August, 1993 ;

And whereas, the land admeasuring 33.73 Ha. bearing Survey No. 47 (Gat Nos. 76 & 77) of Mouje Bargaon Dharmale, Tal. Amravati and Survey Nos. 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/1C, 460/2, 460/1, 3, 461/1B, 461/1C, 461/2, 463/1A/1, 463/1A/2, 463/1A/3, 463/1C, 463/1E, 463/1D, 463/1B, 463/464/1, 464/2, 464/3, 464/4 of Mouje Nandgaon Peth, Part-2, Tal. Amravati (hereinafter referred to as the "said Land") were included in Agriculture Zone in the said Regional Plan. ;

And whereas, the said lands *vide* Govt. Notification number even dated 5-11-2012 have been converted from Agriculture Zone to Residential Zone subject to conditions Nos. 1 to 6 mentioned in it.

And whereas, the condition No. 5 of the said notification dated 5-11-2012, reads as under :—

"While making lay-out of the land under modification, it is necessary to propose 20%-25% plotable area for plots of size admeasuring 30.00 Sq. Mtr. to 50 Sq. Mtr. EWS/LIG Housing & 10% plotable area for plot of size admeasuring 50.00 Sq. Mtr. to 100 Sq. Mtr. for MIG Housing." ;

And whereas, in pursuance of the Housing Policy, Government *vide* its notification dated 8-11-2013 under Section 37-1(AA) (A) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has taken a decision to make it applicable to the Municipal Corporations having 10 lakhs plus population as per the latest census ;

And whereas, the said notification is not applicable to Amravati Municipal Corporation as its population is less than 10 lakh and also the said area is situated outside the Municipal Corporation and falls in Amravati Regional Plan Area ;

And whereas, Government finds it expedient that it would not be appropriate to retain the condition No. 5 in the notification dated 5-11-2012 ;

And whereas, while deleting said condition No. 5, it is necessary for the land owner to pay premium equal to 30% of the Rate of the said land as given in the Annual Statement of the rates of the respective year ;

And whereas, the said condition No. 5 imposing restrictions on the development of 35% area of the total land is proposed to be deleted, and therefore such premium is necessary to be charged on the 35% of the total area of the said land ;

And whereas, taking into consideration the provisions of Section 20(2) of the said Act, Govt. finds expedient to delete the condition No. 5 in the notification dated 5-11-2012 and retain remaining conditions of the said Notification and to charge premium at the Rate 30% of the said Land as per the Annual Statement of the Rates on the 35% of the total area of the said Land. (hereinafter referred to as the "said Modification") ;

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra declares its intention to initiate the said Modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. Suggestions/Objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

The plans showing the said modification shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices. :—

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

*Note :—*This Notice shall also be published on the Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा. अ. क्र. १५१.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक नपचि-फे-३०५१-२०१५.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये चिखली शहराच्या सुधारित विकास योजना आराखड्यात फेरबदल करणेबाबत चिखली शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२६०५-६११-प्र. क्र. १०१-२००५-नवि-३०, दि. १२ जुलै, २००५ अन्वये पूर्णतः मंजूर केलेले असून ती दि. १ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

चिखली नगर परिषदेने सर्वसाधारण सभा दि. १२-०८-२०१५ च्या ठराव क्र. २४ अन्वये शेत सर्व्हे क्र. ८१/१ व ८१/१ अ वरील आरक्षण क्र. ४ व १० अनुक्रमे प्ले ग्राउंड तसेच प्राथमिक शाळा व प्ले ग्राउंडचे आरक्षण वगळून भू-भाग रहिवासी क्षेत्रासाठी परावर्तीत करणे बाबत ठराव पारीत झालेला आहे.

प्रस्तावित फेरबदल चिखली शहराच्या अंतीम विकास योजना (सुधारीत) आराखड्याच्या भाग नकाशावर गुलाबी रंगाच्या किनारीने दर्शविण्यांत आलेला आहे. उक्त भाग नकाशा व त्यावरील अहवाल यावर अध्यक्ष, नगर परिषद चिखली यांनी स्वाक्षरी करून नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवलेला आहे.

यावरून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतुदीप्रमाणे जाहीर करण्यात येते की, उक्त फेरबदलांसंबंधी कोणाच्याही काही हरकती व सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून ३० (तीस) दिवसांचे आंत अध्यक्ष, नगर परिषद, चिखली यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर करावेत म्हणजे सदर नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करतेवेळी त्याचा योग्य विचार करण्यात येईल.

चिखली :
दिनांक ८ सप्टेंबर २०१५.

सुहास रामकृष्ण शेटे,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, चिखली.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म.शा.रा.अ.क्र. १५२.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No.-MCC-Modi-3051-2015.—

Final Development Plan (Revised) of Chikhli Modification under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The Final Development Plan (revised) of Chikhli town has been sanctioned by Government vide Govt. Gazette Notification No. TPS-2605-611-CR-101-2005-UD-30, dated 12th July 2005.

Now, Municipal Council Chikhli had resolved vide its resolution No. 24, dated 12-08-2015 of Council's General Meeting to convert the land under reservation as per Revised Development Plan as a Site No. 4 & 10 for Play Ground & Primary School and Play Ground into residential zone.

Proposed Modification is shown in Pink Boarder Line on the part of Development Plan of Chikhli and above part plan alongwith report signed by the President, Municipal Council, Chikhli is kept for public inspection in Municipal Council, office during office hours.

Now, in pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. It is hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the President, Municipal Council, Chikhli within the period of 30 (Thirty) day's from publication of the notification in *Maharashtra Government Gazette*, all this objections/suggestion shall be considered by the Municipal Council before submitting the said modification to the Government for sanction.

Chikhli :
Dated the 8th September 2015.

SUHAS RAMKRISHNA SHETE,
President,
Municipal Council, Chikhli.